INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 1 DE INTERVENTORÍA

DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 31 DE ENERO DE 2026

VERSIÓN 0.0

CONTRATO FDLUSA-CIN-477-2025

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.

Bogotá D.C., febrero de 2026

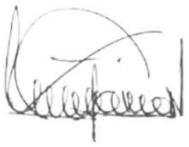
CONTRATO No.		FDLUSA-CIN-477-2025	**FECHA**	Febrero de 2026
TÍTULO DEL DOCUMENTO		Informe mensual técnico de interventoría No. 1		
EDICIÓN No	**FECHA**	**DESCRIPCIÓN**		
0	06/02/2026	Emitido para revisión		
CONTROL INTERNO				
ELABORÓ Y REVISÓ	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	MÓNICA GUERRA	05/02/2026	

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 6

2. GENERALIDADES 6

2.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 6

2.1.1 LOCALIZACIÓN Y ÁREA DE INFLUENCIA 7

2.2. FECHA DE SUSCRIPCIÓN, LEGALIZACIÓN, PLAZO Y VALOR DE LOS CONTRATOS CON SUS DIFERENTES FASES, PRÓRROGAS, SUSPENSIONES Y ADICIONES. 8

2.2.1 INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA 8

2.2.2 INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA 9

2.3 DIRECTORIO TELEFONICO DEL PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATISTA, INTERVENTORIA Y DE LOS DELEGADOS DE LAS ESP A SOCIADOS AL PROYECTO 10

2.3.1 DIRECTORIO TELEFONICO CONTRATISTA 10

2.3.2 DIRECTORIO TELEFONICO PERSONAL DE INTERVENTORIA 11

3 INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA 11

3.1 GARANTIAS Y VIGENCIAS CONTRATO DE OBRA 11

3.1.1 GARANTIAS Y VIGENCIAS CONTRATO DE OBRA 11

3.2 CUADRO DE CONTROL LEGAL 12

3.2.1 CUADRO DE CONTROL LEGAL CONTRATO DE OBRA 12

3.2.2 CUADRO DE CONTROL LEGAL CONTRATO DE INTERVENTORIA 12

3.3 EVALUACION DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES Y CONVENIOS ASOCIADOS 13

3.3.1 CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES EN EL CONTRATO DE OBRA 13

3.4 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA DE CONVENIOS ASOCIADOS 13

3.4.1 BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA 13

3.4.2 BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE INTERVENTORÍA 15

4 INFORMACION TECNICA 15

4.1 CRONOGRAMA DE OBRA CONTRACTUAL CON ANALISIS A LA FECHA DE CORTE 16

4.2 AVANCE DEL CONTRATO 16

4.2.1 SEMANAL No. 1 DEL 20 AL 26 DE ENERO 16

4.3 PLAN DE CONTINGENCIA 16

4.4 MEDIDAS CORRECTIVAS 16

4.5 ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO POR LA INTERVENTORIA 17
4.6 AVANCE FISICO 17
4.7 AVANCE FISICO Y FINANCIERO POR ELEMENTO 17
4.8 CUMPLIMIENTO PLAN DE CALIDAD 17
4.9 CRONOGRAMA 18
4.10 BITACORA DE OBRA 18
4.11 ACTAS DE SEGUIMIENTO DESARROLLADAS EN EL PERIODO (COMITES Y REUNIONES) 18
4.11.1 INFORMES SEMANALES 18
4.11.2 ACTAS DE COMITES DE OBRA 18
4.11.3 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 18
4.12 CUADRO DE CANTIDADES Y VALORES EJECUTADOS 19
5 INFORMACION SOCIAL 19
6 INFORMACION AMBIENTAL Y SST 19
7 CONCLUSIONES 19

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Parques priorizados 7
Tabla 2. Información Contrato de obra 8
Tabla 3. Información Contrato de Interventoría 9
Tabla 4. Directorio del contratista de obra 10
Tabla 5. Directorio Telefónico contrato de interventoría 1759 de 2024 11
Tabla 6. Garantía cumplimiento a favor de entidades estatales interventoría 12
Tabla 7. Cuadro de control legal contrato de obra 12
Tabla 8. Cuadro de control legal contrato de interventoría 13
Tabla 9. Apremios y llamados de atención realizadas al contratista 13
Tabla 10. Valores del contrato de obra 14
Tabla 11. Actas parciales de consultoría 14
Tabla 12. CDPs vigentes para el contrato de obra 14

Tabla 13. Valores del contrato de interventoría 15
Tabla 14. Valores del contrato de interventoría 15
Tabla 15. CDPs vigentes para el contrato de interventoría 15
Tabla 16. Apremios y llamados de atención realizadas al contratista 16
Tabla 17. Actividades semana del 2 al 8 de junio de 2025 17
Tabla 18. Relación informes semanales 18
Tabla 19. Relación comités de obra 18

LISTADO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización del proyecto 7
Ilustración 2. Ciclo de vida del proyecto 9

LISTADO DE ANEXOS

ANEXO 1. Informes semanales.
ANEXO 2. Actas de comité.
ANEXO 3. Correspondencia enviada.
ANEXO 4. Correspondencia recibida.

1. INTRODUCCIÓN

En el presente informe se relacionan las actividades realizadas en el desarrollo del Contrato FDLUSA-CIN-477-2025 durante el periodo comprendido entre el 30 de diciembre de 2025 y el 31 de enero de 2026, primer mes de ejecución del contrato de interventoría suscrito entre SOLUCIONES PARA LA INGENIERÍA S.A.S. y el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN - FDLUSA cuyo objeto es "**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C.**

Así mismo, en el presente informe se detalla el seguimiento realizado por la interventoría al contrato de obra **FDLUSA-CTO-459-2025** cuyo objeto es "**CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C.**

A continuación, se describen los procedimientos y acciones a realizarse para asegurar, controlar y vigilar el desarrollo idóneo del contrato en los componentes técnico, administrativo, financiero, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo, con el fin de garantizar la calidad de las obras, el servicio y seguridad de los usuarios, así como el cumplimiento de las obligaciones contractuales, las normas técnicas, ambientales y de seguridad industrial de la Empresa y la Legislación vigente.

Para el desarrollo de este informe se incluyen todas las actividades desarrolladas por el Contratista y la Interventoría durante el presente periodo siguiendo todas las especificaciones exigidas por el Fondo de Desarrollo Local de Usaquén.

El presente contrato se encuentra supervisado por el ingeniero Daniel Hernando Ortiz Quintero.

2. GENERALIDADES

2.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

El siguiente proyecto comprende la ejecución de los trabajos necesarios conforme al Anexo Técnico y los apéndices, Estudios y Documentos Previos, la Minuta del contrato y demás documentos contractuales.

El proyecto tiene como objetivo principal llevar a cabo la intervención de los parques de proximidad (antes catalogados como vecinales y de bolsillo) por la firma CONTRECOL S.A.S. ubicados en la localidad de Usaquén, se realizará de acuerdo con las especificaciones técnicas de la Subdirección Técnica de Construcción del IDRD, especificaciones con las cuales fueron construidos los parques.

Así mismo se realizará el mantenimiento para la sostenibilidad de la estructura física de los parques presentes en la localidad, estas actividades se deben llevar a cabo de acuerdo con el manual de especificaciones técnicas del área técnica de la subdirección de construcciones y el "MANUAL DE SEÑALES PARA PARQUES" del IDRD.

2.1.1 LOCALIZACIÓN Y ÁREA DE INFLUENCIA

Los parques a intervenir se encuentran ubicados en la localidad de Usaquén en la ciudad de Bogotá:

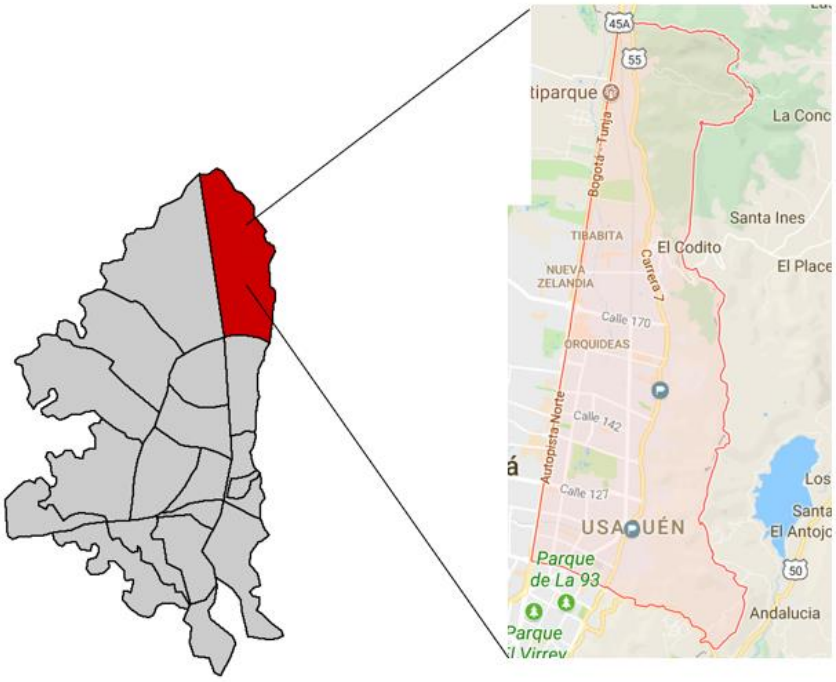


Ilustración 1. Localización del proyecto

El listado de parques a intervenir, producto del prediagnóstico realizado por el Fondo De Desarrollo Local de Usaquén es el siguiente:

Tabla 1. Parques priorizados

No.	CÓDIGO	PARQUE	BARRIO	DIRECCIÓN
1	01-006	UNIDAD RESIDENCIAL LAS MARGARITAS 2 SECTOR	LAS MARGARITAS	Calle 148 con carrera 17
2	01-061	URBANIZACIÓN AUTOPISTA NORTE I SECTOR	SAN PATRICIO	Entre Calles 143 y 144 y Carreras 16A y 18
3	01-063	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA EL CONSUELO	EL CONSUELO	Entre Calles 155B Bis y 155A y Carreras 8 Bis y 8
4	01-094	DESARROLLO BELLAVISTA	BELLAVISTA	Entre Carreras 4A y 4A Bis y Calles 192A y 192B
5	01-186	URBANIZACIÓN MAGDALA MZ 77	MAGDALA	Calle 153 con Carrera 21B
6	01-372	URBANIZACIÓN CODABAS	SAN ANTONIO	Entre Calles 180 y 181A y Transversal 7D
7	01-200	VILLA MAGDALA	VILLAS DEL MEDITERRANEO	Calle 159 con Avenida carrera 19
8	01-137	URBANIZACIÓN NUEVO COUNTRY I SECTOR	NUEVO COUNTRY	Entre calles 135b y 135 y Carreras 12 b y 12 c
9	01-220	PARQUE ALTA BLANCA	BARRANCAS	Calle 157 b carrera 7 d bis

2.2. FECHA DE SUSCRIPCIÓN, LEGALIZACIÓN, PLAZO Y VALOR DE LOS CONTRATOS CON SUS DIFERENTES FASES, PRÓRROGAS, SUSPENSIONES Y ADICIONES.

2.2.1 INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

En la siguiente tabla, se relaciona la información contractual del Contrato de obra FDLUSA-CTO-459-2025.

Tabla 2. Información Contrato de obra

INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA	
No. PROCESO LICITATORIO	FDLUSA-LP-003-2025
No. CONTRATO DE OBRA	1736 DE 2024
MODALIDAD	CONTRATO DE OBRA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	4 DE DICIEMBRE DE 2025
OBJETO	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C.
CONTRATANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN
CONTRATISTA	CONTRECOL S.A.S.

INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA	
REPRESENTANTE LEGAL	LAURA GERALDINE CONTRERAS CABALLERO
NIT	901649389-4
VALOR INICIAL	$ 330.180.197
ADICION No 1	$ 161.788.296,53
VALOR TOTAL	$ 491.968.493,53
PLAZO INICIAL	5 meses
FECHA DE INICIO	30 de diciembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	14 de agosto de 2026
PRÓRROGA No. 1	DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
PLAZO FINAL	SIETE (7) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	14 DE AGOSTO DE 2026

FUENTE: Elaboración propia

A continuación, un esquema que contiene el ciclo de vida del proyecto de obra, con sus etapas:

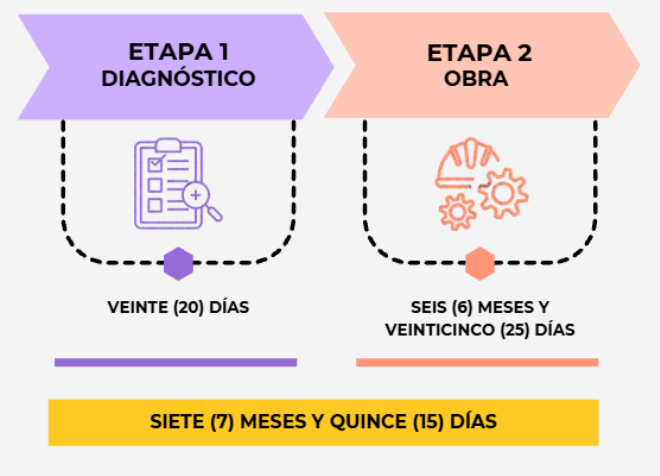


Ilustración 2. Ciclo de vida del proyecto

2.2.2 INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

En la siguiente tabla, se relaciona la información contractual del Contrato de Interventoría FDLUSA-CIN-477-2025.

Tabla 3. Información Contrato de Interventoría

INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
No. PROCESO LICITATORIO	**FDLUSA-CMA-001-2025**
No. CONTRATO DE INTERVENTORÍA	FDLUSA-CIN-477-2025
MODALIDAD	CONTRATO DE INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	17 DE DICIEMBRE DE 2025
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C.
CONTRATANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN
CONTRATISTA	SOLUCIONES PARA LA INGENIERÍA S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL	FERNANDO BARRETO ESQUIVEL
NIT	900389180-2
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 222.160.041
ADICIÓN No. 1	$ 108.020.156
VALOR ACTUALIZADO	$ 330.180.197
FECHA DE INICIO	30 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO ETAPA 1 – DIAGNÓSTICO	VEINTE (20) DÍAS
PLAZO ETAPA 2 - OBRA	CUATRO (4) MESES Y DIEZ (10) DÍAS
PLAZO TOTAL	CINCO (5) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	29 DE MAYO DE 2026
PRÓRROGA No. 1	DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
PLAZO ACTUALIZADO	SIETE (7) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	14 DE AGOSTO DE 2026

FUENTE: Elaboración propia

2.3 DIRECTORIO TELEFONICO DEL PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATISTA, INTERVENTORIA Y DE LOS DELEGADOS DE LAS ESP A SOCIADOS AL PROYECTO

2.3.1 DIRECTORIO TELEFONICO CONTRATISTA

A continuación, se presenta el directorio telefónico del CONSORCIO MOVILIDAD SOSTENIBLE 003 de los profesionales principales del contrato:

Tabla 4. Directorio del contratista de obra

CARGO	NOMBRE	CONTACTO
Director de obra inicial	Manuel Antonio Bustamante	3209996433 *contrecols@gmail.com*
Residente de obra	Carlos Andrés Salamanca Sarmiento	
Especialista en urbanismo o diseño urbano	Sara Daniela Loterstein Botero	
Profesional SST	Sandra Yaneth Tovar Solorzano	

CARGO	NOMBRE	CONTACTO
Profesional ambiental	Diana Marcela Niño Santamaria	
Profesional social	María Angelica Pérez Coba	
Inspector de obra	Mateo Alexander Velandia Gama	
Profesional forestal	Luz Stella Carrero Morales	
Profesional de tránsito y transporte	Natalia Paola Duque Gómez	

FUENTE: Elaboración propia

2.3.2 DIRECTORIO TELEFONICO PERSONAL DE INTERVENTORIA

A continuación, se presenta el directorio telefónico del CONSORCIO TESLA de los profesionales principales del contrato:

Tabla 5. Directorio Telefónico contrato de interventoría 1759 de 2024

PERSONAL	NOMBRE	No. CONTACTO
Director de interventoría	Mónica Jimena Guerra Vergara	601 811 7212 *interventoriausaquen477@gmail.com*
Especialista en Urbanismo	Edgar Alirio Gómez	
Residente ambiental	Alex Calixto Llerena Sepúlveda	
Inspector de obra	Esteban Valencia Echeverri	
Residente en Seguridad y Salud en el Trabajo	Ivonne Milena Guerra Vergara	
Profesional en Gestión Social	María del Carmen Vergara Guevara	
Residente de obra	Ivette Tatiana Rodríguez	

FUENTE: Elaboración propia

3 INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA

Los contratos de obra e interventoría se encuentran amparados con las pólizas que se describen a continuación.

3.1 GARANTIAS Y VIGENCIAS CONTRATO DE OBRA

3.1.1 GARANTIAS Y VIGENCIAS CONTRATO DE OBRA

A día de la realización de este documento las pólizas se encuentran en revisión y no han sido aprobadas por la interventoría y la alcaldía.

Tabla 6. Garantía cumplimiento a favor de entidades estatales interventoría

COMPAÑÍA DE SEGUROS	POLIZA No.	AMPARO	CAUSA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	18-44-101111229 ANEXO 2	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	ANEXO CAUSA PRIMA	17/12/2025	21/09/2026	$ 66.036.040,60
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDENIZACIONES		17/12/2025	21/05/2029	$ 16.509.010,15
		CALIDAD DEL SERVICIO		17/12/2025	03/05/2031	$ 99.054.060,90
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	18-44-101111229 ANEXO 3	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	ANEXO DE PORROGA	17/12/2025	06/12/2026	$ 66.036.040,60
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDENIZACIONES		17/12/2025	06/08/2029	$ 16.509.010,15
		CALIDAD DEL SERVICIO		17/12/2025	18/07/2031	$ 99.054.060,90

FUENTE: Elaboración propia

3.2 CUADRO DE CONTROL LEGAL

3.2.1 CUADRO DE CONTROL LEGAL CONTRATO DE OBRA

En la siguiente tabla se presenta la relación de las actas legales suscritas por el contratista a la fecha de corte del periodo del presente contrato:

Tabla 7. Cuadro de control legal contrato de obra

ACTA No.	OBJETO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	PERIODO
1	Acta de inicio	30/12/2025	Acta de inicio

FUENTE: Elaboración propia

A la fecha de corte del presente informe, se han suscrito un acta correspondiente al acta de inicio

Las actas suscritas a la fecha de corte se adjuntan en el **ANEXO No. 3**.

3.2.2 CUADRO DE CONTROL LEGAL CONTRATO DE INTERVENTORIA

En la siguiente tabla se presenta la relación de las actas legales suscritas por la interventoría a la fecha de corte del periodo del presente contrato:

Tabla 8. Cuadro de control legal contrato de interventoría

ACTA	OBJETO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	PERIODO
1	Acta de inicio	30/12/2025	Acta de inicio

FUENTE: Elaboración propia

A la fecha de corte del presente informe, se ha suscrito un acta correspondiente al acta de inicio.

Las actas suscritas a la fecha de corte se adjuntan en el **ANEXO No. 4**.

3.3 EVALUACION DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES Y CONVENIOS ASOCIADOS

3.3.1 CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES EN EL CONTRATO DE OBRA

La siguiente tabla detalla todas las comunicaciones enviadas al contratista durante el periodo del presente informe, relacionando los llamados de atención y apremios.

Tabla 9. Apremios y llamados de atención realizadas al contratista

ID	CONSECUTIVO	FECHA DE RADICACIÓN	ASUNTO	RESPUESTA CONTRATISTA	ESTADO
1	SPLI-USA-477-0019	25/01/2026	APREMIO No. 1 POR LA NO REMISIÓN COMPLETA Y OPORTUNA DEL DIAGNISTICO DEL CONTRATO DE OBRA FDLUSA-CTO-45		ABIERTO. A LA FECHA DE CORTE ESTA DOCUMENTACIÓN NO HA SIDO APROBADA
	SPLI-USA-477-0025	29/01/2026	APREMIO No. 2 POR LA NO REMISIÓN COMPLETA Y OPORTUNA DEL DIAGNISTICO DEL CONTRATO DE OBRA FDLUSA-CTO-45	OF-CS-USQ-020	
	SPLI-USA-477-0027	30/01/2026	APREMIO No. 3 POR LA NO REMISIÓN COMPLETA Y OPORTUNA DEL DIAGNISTICO DEL CONTRATO DE OBRA FDLUSA-CTO-45		

FUENTE: Elaboración propia

3.4 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA DE CONVENIOS ASOCIADOS

3.4.1 BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA

El contrato se acabará cuando se agote el valor presupuestado y/o cuando finalice el plazo estimado, siendo este ultimo de CINCO (5) meses, contado a partir de la firma del acta de inicio.
El presupuesto oficial se estima en MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES TRECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($1.676.337.178)
En donde se realizará el pago al contratista de la siguiente manera:

- Con pagos mensuales hasta el noventa por ciento (90%) del valor del contrato. Estos valores dependiendo de la cantidad ejecutada del objeto de la obra, los ítems de obra desarrollados y el presupuesto disponible
- El diez (10%) restante previa suscripción del acta de liquidación por parte de la FDLUSA y el contratista

Tabla 10. Valores del contrato de obra

CONTRATO DE OBRA				
CONCEPTO	**VALOR CONTRACTUAL**	**VALOR EJECUTADO**	**VALOR FACTURADO**	**AVANCE FINANCIERO**
FASE DE CONSTRUCCION	$ 1.508.703.460,22	$ 0	$ 0	0%
TERMINADO EL CONTRATO	$ 167.633.717,8	$0	$ 0	0 %
PRESUPUESTO TOTAL	**$ 1.676.337.178**	**$ 0**	**$ 0**	

FUENTE: Elaboración propia

Tabla 11. Actas parciales de consultoría

ACTA				**RECIBO PARCIAL**	**GARANTÍA ADICIONAL**	**VALOR NETO A PAGAR**
No.	**Periodo**	**Fecha Rad.**	**No. Rad.**	**Ejecutado (Valor Bruto)**	**Retenido**	
TOTAL						

FUENTE: Elaboración propia

Tabla 12. CDPs vigentes para el contrato de obra

CDP/VIGENCIAS FUTURAS	**FECHA REGISTRO**	**VALOR (COP)**
1631	No se ha iniciado	$ 0
1877	No se ha iniciado	$ 0
PRESUPUESTAL CDP	**FECHA REGISTRO**	**VALOR**
1755	No ha iniciado	$ 222.160.041

FUENTE: Elaboración propia

3.4.2 BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE INTERVENTORÍA

La forma de pago para el contrato de interventoría comprende dos tipos de remuneraciones las cuales se pagará el noventa (90%) por ciento en actas mensuales de actividades ejecutadas, previa certificación de cumplimiento expedida por el supervisor y presentación de la factura de cobro correctamente elaborada y el diez (10%) por ciento restantes, previa a la suscripción del acta de liquidación y recibo a satisfacción por parte de la FDLUSA.

Tabla 13. Valores del contrato de interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				
CONCEPTO	**VALOR CONTRACTUAL**	**VALOR EJECUTADO**	**VALOR FACTURADO**	**AVANCE FINANCIERO**
VALOR ETAPA 1	$ 199.944.036	$ 40.548.445		12.28%
VALOR ETAPA 2	$ 22.216.004	$ 0		0.00 %
PRESUPUESTO TOTAL	**$ 222.160.041**	**$ 40.548.445**		**12.28%**

FUENTE: Elaboración propia

Durante el mes del presente informe, no se suscribió acta de pago de interventoría.

Tabla 14. Valores del contrato de interventoría

CONCEPTO	VALOR CONTRACTUAL	ACTA No	PERIODO		VALOR TOTAL	VALOR FACTURADO ACUMULADO
VALOR TOTAL	$ 222.160.041	-			-	-
VALOR TOTAL	**$ 222.160.041**					

FUENTE: Elaboración propia

A continuación, se presentan los datos principales de los CDPs vigentes del contrato de interventoría:

Tabla 15. CDPs vigentes para el contrato de interventoría

CDP/VIGENCIAS FUTURAS	FECHA REGISTRO	VALOR (COP)
1631	No se ha iniciado	$ 0
1877	No se ha iniciado	$ 0
PRESUPUESTAL CDP	**FECHA REGISTRO**	**VALOR**
1755	No ha iniciado	$ 222.160.041

FUENTE: Elaboración propia

4 INFORMACION TECNICA

4.1 CRONOGRAMA DE OBRA CONTRACTUAL CON ANALISIS A LA FECHA DE CORTE

A fecha de hoy no se han iniciado actividades de obra.

4.2 AVANCE DEL CONTRATO

Dado que el día 19 de enero se terminó el plazo de la etapa de diagnóstico, a la fecha el contratista ya debería haber ejecutado trabajos de la etapa 2. En cuanto al plazo del contrato, ya se ha consumido el 14.47% del tiempo contractual, sin dar por cerrada la etapa de diagnóstico.

4.2.1 SEMANAL No. 1 DEL 20 AL 26 DE ENERO

No se ha iniciado con esta etapa debido a que el contratista a la fecha no ha radicado el documento de diagnóstico completo, a su vez se manifiesta que el contratista debió radicar el pasado 20 de enero dicho documento en cumplimento con la parte contractual que da como plazo 20 días después de la firma del acta de inicio que fue el pasado 30 de diciembre del 2025.

Se espera que la próxima semana se pueda recibir el Diagnóstico completo con todos sus anexos a fin de que sea revisado por la interventoría y poder dar inicio a la etapa 2 del proyecto.

4.3 PLAN DE CONTINGENCIA

A la fecha de corte del presente informe, no ha sido necesario requerir al contratista un plan de contingencia con respecto a su programación de actividades.

4.4 MEDIDAS CORRECTIVAS

La siguiente tabla detalla todas las comunicaciones enviadas al contratista durante el periodo del presente informe, relacionando los llamados de atención y apremios.

Tabla 16. Apremios y llamados de atención realizadas al contratista

ID	CONSECUTIVO	FECHA DE RADICACIÓN	ASUNTO	RESPUESTA CONTRATISTA	ESTADO
1	SPLI-USA-477-0019	25/01/2026	APREMIO No. 1 POR LA NO REMISIÓN COMPLETA Y OPORTUNA DEL DIAGNISTICO DEL CONTRATO DE OBRA FDLUSA-CTO-45		ABIERTO. A LA FECHA DE CORTE ESTA DOCUMENTACIÓN NO HA SIDO APROBADA
	SPLI-USA-477-0025	29/01/2026	APREMIO No. 2 POR LA NO REMISIÓN COMPLETA Y OPORTUNA DEL DIAGNISTICO DEL CONTRATO DE OBRA FDLUSA-CTO-45	OF-CS-USQ-020	

ID	CONSECUTIVO	FECHA DE RADICACIÓN	ASUNTO	RESPUESTA CONTRATISTA	ESTADO
	SPLI-USA-477-0027	30/01/2026	APREMIO No. 3 POR LA NO REMISIÓN COMPLETA Y OPORTUNA DEL DIAGNISTICO DEL CONTRATO DE OBRA FDLUSA-CTO-45		

FUENTE: Elaboración propia

4.5 ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO POR LA INTERVENTORIA

En las siguientes tablas se describe semana a semana las actividades realizadas por la interventoría.

Tabla 17. Actividades semana del 2 al 8 de junio de 2025

SEMANA	20/26/2026	26/01/2026
Se envía al contratista el comunicado Llamada de atención No.1 "Incumplimiento a compromisos adquiridos"		
Se envía al contratista incumplimiento en la radicación del diagnostico		
Se envía al contratista respuesta a su oficio OF-CS-USQ-009-OBSERVACIONES AL CAMBIO DE PROFESIONAL-ESPECIALISTA FORESTAL		
Se envía al contratista solicitud de información y/o actualización de pólizas contrato de obra.		
Solicitud al contratista de productos según obligaciones contractuales y precontractuales.		
Respuesta al contratista sobre solicitud cambio de parque a intervenir.		
Se envía al contratista observaciones al plan de calidad enviado.		
Preparar, convocar y dirigir los comités de seguimiento integral		
Elaboración de los informes semanales de interventoría y remisión de los mismos a la SDHT		
Elaboración en el avance del informe mensual de interventoría.		

FUENTE: Elaboración propia

4.6 AVANCE FISICO

El contrato al no haber iniciado a día de la realización de este informe no se ha registrado ejecución física del contrato debido a la pendiente aprobación de la documentación enviada por parte del contratista.

4.7 AVANCE FISICO Y FINANCIERO POR ELEMENTO

El contrato a no haber iniciado a día de la realización de este informe no se ha registrado ejecución física del contrato debido a la pendiente aprobación de la documentación enviada por parte del contratista.
Dado que el día 19 de enero se terminó el plazo de la etapa de diagnóstico, a la fecha el contratista ya debería haber ejecutado trabajos de la etapa 2. En cuanto al plazo del contrato, ya se ha consumido el 14.47% del tiempo contractual, sin dar por cerrada la etapa de diagnóstico.

4.8 CUMPLIMIENTO PLAN DE CALIDAD

El día 29 de enero el contratista envía la versión 0 del plan de calidad en respuesta a la interventoría sobre la solicitud de envío documentos requeridos a lo cual la interventoría manda las observaciones y las correcciones necesarias con el comunicado SPLI-USA-477-033 el día 02 de febrero.
El día 16 de febrero se envió por parte del contratista la versión 1 del plan de calidad con el comunicado OF-CS-USQ-039 en respuesta al comunicado anterior enviado por la interventoría, en donde por medio del comunicado SPLI-USA-477-066 vuelve a mandar las observaciones pertinentes al plan de calidad para su subsanación y después su aprobación.
A día de hoy no se ha aprobado el plan de calidad y se encuentra a la espera de envío por parte del contratista.

4.9 CRONOGRAMA

4.10 BITACORA DE OBRA

El contrato al no haber iniciado la etapa 2 no se tiene registro de bitácora de obra.

4.11 ACTAS DE SEGUIMIENTO DESARROLLADAS EN EL PERIODO (COMITES Y REUNIONES)

4.11.1 INFORMES SEMANALES

A continuación, se relacionan los informes semanales del periodo y su estado. Se adjuntan en el **ANEXO No.1.**

Tabla 18. Relación informes semanales

INFORME	ESTADO
Informe Semanal No. 01 del 20 al 26 de enero de 2026	Radicado a la entidad con oficio SPLI-USA-477-0052

FUENTE: Elaboración propia

4.11.2 ACTAS DE COMITES DE OBRA

En el **ANEXO No.2** se remite copia de las actas de los comités del contrato de obra realizados durante el mes de mayo de 2022.

Tabla 19. Relación comités de obra

ACTA	ESTADO
Acta de comité No.01 fecha del 13 de enero de 2026	Pendiente firma del contratista de obra y SDHT
Acta de comité No.02 fecha del 21 de enero de 2026	Pendiente firma del contratista de obra y SDHT
Acta de comité No. 03 fecha del 27 de enero de 2026	Pendiente firma del contratista de obra y SDHT

FUENTE: Elaboración propia

4.11.3 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

La correspondencia enviada y recibida se encuentra relacionada en el **ANEXO No.3 y 4**.

4.12 CUADRO DE CANTIDADES Y VALORES EJECUTADOS

Aun no se han ejecutado actividades por lo que no se lleva trazabilidad de actividades o cuadro de actividades.

5 INFORMACION SOCIAL

La información de las actividades ejecutadas por el componente social y de dialogo ciudadano se presentan en el Informe Mensual No. 1 plan de dialogo ciudadano y comunicación estratégica, correspondiente al periodo del 1 al 31 de enero de 2026. Remitido junto a este informe.

6 INFORMACION AMBIENTAL Y SST

La información de las actividades ejecutadas por el componente SST se presenta en el Informe Mensual No. 1 de Salud y Seguridad en el Trabajo, correspondiente al periodo del 1 al 31 de enero de 2026. Remitido junto este informe.

7 CONCLUSIONES

1 Durante el periodo comprendido entre el 30 de diciembre de 2025 y el 31 de enero de 2026, correspondiente al primer mes de ejecución del Contrato de Interventoría FDLUSA-CIN-477-2025, se realizó el seguimiento integral al contrato de obra FDLUSA-CTO-459-2025, verificando los componentes técnicos, administrativos, financieros, jurídicos, ambientales y sociales del mismo.

2 A la fecha de corte del presente informe, se evidencia que la etapa de diagnóstico del contrato de obra no ha sido culminada ni aprobada por la interventoría, debido a la no radicación completa y oportuna del documento por parte del contratista. Esta situación ha generado la emisión de tres (3) apremios formales por incumplimiento, los cuales se encuentran abiertos y sin cierre efectivo al momento del presente informe.

3 En consecuencia, no se ha dado inicio a la etapa 2 – ejecución de obra, lo que implica que no se registra avance físico del contrato, pese a haberse consumido el 14,47% del plazo contractual. Lo anterior representa un riesgo en el cumplimiento del cronograma general del proyecto, el cual deberá ser mitigado una vez se apruebe el diagnóstico y se dé apertura formal a la fase constructiva.

4 Desde el punto de vista financiero, el contrato de obra no presenta ejecución ni facturación durante el periodo reportado. En cuanto al contrato de interventoría, se registra un avance financiero del 12,28% correspondiente a la etapa 1 – diagnóstico, sin que se haya suscrito acta de pago durante el mes informado.

5 En relación con el Plan de Calidad, este ha sido presentado por el contratista en versiones preliminares; sin embargo, a la fecha no ha sido aprobado, encontrándose pendiente la subsanación de observaciones realizadas por la interventoría.

6 La interventoría ha cumplido con sus obligaciones contractuales, efectuando el seguimiento continuo al contrato de obra, emitiendo comunicaciones formales, realizando comités de seguimiento, elaborando informes semanales y adelantando la revisión técnica de los documentos radicados.

7 Finalmente, se recomienda al contratista dar cumplimiento inmediato a la entrega completa del diagnóstico y atender las observaciones pendientes, con el fin de evitar mayores afectaciones al cronograma contractual y garantizar el inicio oportuno de la etapa de ejecución de obra.

8 RECOMENDACIONES

1 Se solicita al contratista realizar la radicación inmediata, completa y debidamente estructurada del documento de diagnóstico, incluyendo todos los anexos técnicos exigidos contractualmente, con el fin de permitir su revisión y eventual aprobación por parte de la interventoría.

2 Se solicita atender de manera integral las observaciones formuladas por la interventoría tanto al diagnóstico como al Plan de Calidad, evitando entregas parciales o incompletas que prolonguen los tiempos de revisión y aprobación.

3 Una vez aprobado el diagnóstico, se recomienda presentar un cronograma actualizado que permita recuperar el tiempo transcurrido sin ejecución física, incluyendo estrategias claras para mitigar el impacto del retraso evidenciado en la etapa inicial.

4 Se recomienda al contratista fortalecer sus mecanismos de control documental y de seguimiento a obligaciones contractuales, con el fin de garantizar el cumplimiento de los plazos establecidos y evitar la reiteración de llamados de atención y apremios.

5 Se solicita priorizar la subsanación de las observaciones pendientes del Plan de Calidad, dado que este documento es fundamental para garantizar la correcta ejecución técnica de las actividades en la etapa constructiva.

6 Se recomienda realizar un monitoreo permanente al porcentaje de tiempo ejecutado frente al avance físico, con el fin de identificar tempranamente posibles desviaciones y aplicar medidas correctivas oportunas.

7 Se recomienda continuar con la realización periódica de comités técnicos y administrativos, dejando trazabilidad formal de compromisos, responsables y fechas de cumplimiento.